

# Bavallen Fritidssenter Velforening

## Vedtekter

### § 1 Innledning – navn, kontorkommune, medlemskap

Foreningens navn er Bavallstunet Fritidssenter Velforening. Kontorkommunen er Voss kommune.

Bavallstunet Fritidssenter Velforening (BFV), som er en forening, etableres med medlemmer fra alle sameiene i Bavallstunet Fritidssenter (BF) og private hytter i området som bruker fellesområder i tilknytning til BF, som da skal være pliktige medlemmer i BFV. Hver boenhet representerer 1 stemme hver.

I tillegg er Voss Resort Bavallstunet (VRB) medlem som for 5 boenheter og med 5 stemmer. Herunder skal VRB betale fellesutgift som for 5 boenheter»

BFV er en selveiende og frittstående juridisk person med upersonlig og begrenset ansvar for gjeld.

### § 2 Formål

BFV skal samkjøre alle interesser mellom medlemmene som er knyttet opp mot bruk og drift av fellesområder i BF, herunder fordele kostnader på de respektive medlemmer i henhold til fordelingsnøkkelen, jfr. § 3 1. avsnitt.

### § 3 Vedlikehold/bruk av fellesanlegg

Velforeningen sine utgifter, så som utgifter til drift og vedlikehold av fellesanlegg og andre utgifter som styret i BFV vedtar, skal fordeles på medlemmene i henhold til det antall boenheter en representerer.

Velforeningen skal også ta kostnaden med å sørge for brøyting og strøing vinterstid av alle bilveier og parkeringsplasser innenfor BF sitt område, samt også vedlikehold i de øvrige årstider.

Styret i BFV utarbeider hvert år et budsjett for antatte fellesutgifter med fordeling på det enkelte medlem. Disse vedtas på BFV sitt årsmøte. På grunnlag av dette betaler medlemmene inn ett eller to å konto forskuddsbeløp på en felles konto til BFV. Etter hvert som nye områder utbygges vil også utgifter til nye fellesområder bli tatt inn i BFV til fordeling.

Endelig oppgjør finner sted etter at regnskap er gjort opp. Unnlattelse av å betale de utliknete andeler av fellesutgiftene etter at påkrav er forkynt, anses som vesentlig mislighold.

Alt som kommer inn under felles vedlikehold skal enhver tid utføres så ofte som det etter sin art er påkrevd for eiendommens bevarelse og utseende.

Fellesområdet/VVA-anlegg er p.t. eiet av Voss Prosjektutvikling AS (VPU). BFV/sameiene/private hytter er innforstått med at hele eller deler av dette området kan bli overskjøtet (med nødvendige hefter for eventuelt videre utbygging av området) til BFV/sameiene/private hytter på egnet tidspunkt.

### § 4 Ordensregler/mislighold

Medlemmene i de ulike sameiene/private hytter i BF plikter å følge de til enhver tid fastsatte ordensregler i BFV, og er innforstått med at brudd på disse regler anses som brudd på medlemmenes forpliktelser overfor BFV, og i tillegg brudd på de enkelte medlemmer sine forpliktelser overfor sitt respektive sameie sine vedtekter.

# Bavallen Fritidssenter Velforening

## Vedtekter

### § 5 Organisering av styret i BFV

BFV sitt styre skal bestå av 3-5 personer. Styret har fullmakt til å opptre på BFV sine vegne i alle forhold som går inn under BFV sine formål. Utad forplikter dette styret BFV ved underskrift av styrets leder og ett styremedlem i fellesskap. Styret kan meddele fullmakt. I tillegg skal det velges en valgkomité bestående av 3 medlemmer, disse skal innstille styret til årsmøtet.

Den daglige virksomhet utføres imidlertid av forretningsfører, dersom slik er ansatt av styret. Styret fastsetter forretningsførers godtgjørelse og betingelser for øvrig.

Styret ledes av en styreleder som velges særskilt for 1 år av gangen på årsmøtet i BFV. De øvrige styremedlemmer velges for 2 år. Styret fungerer i alle tilfelle inntil nytt styre er valgt. Styret er bemyndiget til alt som er knyttet til drift av fellesområdet. Disposisjoner som medfører vesentlige utgifter eller ansvar, skal forelegges medlemmene med mindre en forsinkelse kan resultere i skade på eiendommen.

Det enkelte styremedlem har 1 stemme hver.

Styrets vedtak treffes ved alminnelig flertall (med stemmerett jfr. over). Ved stemmelikhet gjør lederens stemme utslaget.

Styret skal føre protokoll over sine møter og denne skal underskrives av de fremmøtte styremedlemmer.

### § 6 Årsmøtet i BFV

På ordinært årsmøte, som holdes hvert år innen utgangen av juni måned, kan alle medlemmer i BFV møte med tale og stemmerett.

Endringer av vedtektene til BFV krever 2/3 flertall av fremmøtte stemmeberettigede og fullmakter.

På årsmøtet behandles:

1. Styrets årsberetning
2. Årsregnskap og budsjett
3. Fastsettelse av bidrag til fellesutgifter
4. Valg av revisor (ett av medlemmene)
5. Godtgjøring til styret og revisor
6. Valg av styre
7. Valg av valgkomité
8. Øvrige saker som er nevnt i innkallelsen etter fastsatt lov
9. Evt. innkomne forslag

Ekstraordinært årsmøte skal avholdes når styret finner det påkrevd eller når minst 10 prosent av medlemmene kommer med skriftlig krav om det. Innkalling og avvikling følger samme prosedyre som ved ordinært årsmøte. Innkallingsfristen er dog minst 14 dager.

Medlemsmøter avholdes når styret finner det nødvendig og skal bekjentgjøres minst 8 dager før. Det bør avholdes minst ett medlemsmøte mellom hvert årsmøte.

### § 7 Mislighold av fellesomkostninger

Hvis et medlem ikke betaler de i årsmøtet til BFV fastsatte bidrag til driften til fastsatt tid og ikke innen 14 dager etter skriftlig påkrav, er dette å anse som mislighold av BFV sine vedtekter, og gir BFV rett til å inndrive forfalne beløp hos vedkommende etter tvangsfullbyrdelseslovens regler.

# Bavallen Fritidssenter Velforening

## Vedtekter

### § 8 Oppløsning

Oppløsning av BFV kan bare behandles på ordinært årsmøte. Blir oppløsning vedtatt med 3/4 flertall av alle medlemmer, innkalles ekstraordinært årsmøte 3 måneder senere. For at oppløsning skal skje, må vedtaket gjentas med ¾ flertall. Det skal velges et avviklingsstyre som skal forestå avviklingen.

Ved oppløsning av foreningen blir eventuelle fonds eller aktiva etter at all gjeld er betalt (nettoformuen), å avsette til et fond for vedlikehold av ski-og turterrenget i Bavallsområdet.

Vedtatt 19.06 2015